

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll extra föreningsstämma

Datum och tid: 2024-09-12, kl. 18:30 - 18:52

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Ludvig Larsendahl, hälsar alla välkomna till den extra föreningsstämman avseende samfällighetens förslag till ändrad sophantering och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Ludvig Larsendahl föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Ludvig Larsendahl som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Viktor Brodin att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning i medlemsförteckning. Förteckningen upptar 16 röstberättigade medlemmar. Röstlängden bifogas till protokollet som bilaga 1.

Beslutas att godkänna förteckningen som röstlängd.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Beslutas att godkänna övriga närvarande vid stämman såsom familj till medlemmar.

6. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen. Bilaga 2 bifogas till protokollet.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Föreslås Sören Linder och Oscar Hammarlund som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Sören Linder och Oscar Hammarlund som protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

Föreslås Nora Al Ashiri och Natalie Sarmiento som rösträknare.

Beslutas att välja Nora Al Ashiri och Natalie Sarmiento som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Beslutas att stämman är kallad i behörig ordning.

S C O H V B L L

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll extra föreningsstämma

Datum och tid: 2024-09-12, kl. 18:30 - 18:52
Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och
Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



10. Styrelsens anmälda ärende om sophantering

Styrelsen har på uppdrag av samfälligheten tagit fram en proposition angående sophantering och sopnedksten som medlemmarna får rösta på. Detta till följd av samfällighetens kostnadsanalys av vårt nuvarande system.

Beslutas att samfälligheten i samråd med övriga brf i Mörbylund byter ut sopsugen mot funktionella sopkärl på gårdarna och att sopnedksten för hushållssopor därmed stängs. Omröstningen slutade med 14 röster för styrelsens förslag.

11. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar medlemmarna för visat intresse. Därefter förklarades stämman avslutad.

Mötet avslutades klockan 18:52.

Bilagor

1. Röstlängd
2. Kallelse med dagordning
3. Proposition

Vid protokollet:

Viktor Brodin

.....
Viktor Brodin

Stämмоordförande:

Ludvig Larsendahl

.....
Ludvig Larsendahl

Justeras:

Sören Linder

.....
Sören Linder

Oscar Hammarlund

.....
Oscar Hammarlund

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll extra föreningsstämma

Datum och tid: 2024-09-12, kl. 18:30 - 18:52

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och
Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



HSB – där möjligheterna bor

Bilaga 1:

Röstlängd Extra stämma 2024

Röstberättigade medlemmar från följande 16 lägenhetsnummer närvarade.

- 7
- 11
- 14
- 24
- 32
- 55
- 63
- 68
- 87
- 94
- 100
- 142 - Genom fullmakt
- 183
- 199
- 211
- 233

SL OJ VB LL

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll extra föreningsstämma

Datum och tid: 2024-09-12, kl. 18:30 - 18:52

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



Bilaga 2:

Kallelse extra föreningsstämma

HSB Brf Mörbylund 11-15 i Danderyd, kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum, tid: **2024-09-12, kl 18:30**

Plats: Uppe på västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund.

Mer information finns på hemsidan: <https://morbylund.se>

Dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av stämмоорdförande
- 3 Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet
- 8 Val av minst två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 10 **Styrelsens anmälda ärende om sophanteringen**
Styrelsen har på uppdrag av samfälligheten tagit fram en proposition angående sophanteringen och sopnedkastan som medlemmarna får rösta på. Detta till följd av samfällighetens kostnadsanalys av vårt nuvarande system. Se bilaga 1.
Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:
Att samfälligheten i samråd med övriga brf i Mörbylund byter ut sopsugen mot funktionella sopkärl på gårdarna och att sopnedkastan för hushållssopor därmed stängs.
- 11 Mötets avslutande

Välkommen!

Styrelsen

Rösträtt, ombud och biträde - Enligt föreningens stadgar § 18 gäller följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Har man skuld till föreningen får man inte närvara på stämman, om du vill veta om du har skuld till föreningen kontaktar du HSB medlemsservice på 010-442 11 00 eller via mejl på service.stockholm@hsb.se. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får, 2024, företräda fler än en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

SL OH VB LL

Bilaga 3:

Proposition angående att byta sophantering i Mörbylund

Bakgrund

I området Mörbylund finns en sopsug som hanterar hushållssopor via sopnedkasterna från alla hushåll i området. Företaget Envac (som står för service och felhantering) har lämnat en underhållsplan för de närmaste åren som visar att det kommer behövas en hel del insatser för att hålla systemet i skick.

Underhållskostnad för närmaste 3 åren:

År 2024: 605 000 kr

År 2025: 761 000 kr

År 2026: 211 000 kr

dvs totalt 1 577 000 kr ex moms och därmed ca 2 miljoner kronor inklusive moms.

Till detta kommer en årlig servicekostnad på 125 000 kr och eventuella sopstopp som kan kosta mellan 5000–25000 kr per gång. Sopsugen drar också el vilket är en ökande kostnad med tanke på hur elpriset utvecklar sig.

På 10 år så blir det alltså en total driftskostnad på omkring 4 miljoner kronor inklusive moms.

Sopsugen är Samfällighetens ansvar men då varje förening i området är delägare i Samfälligheten måste alla föreningar bidra till denna kostnad. I dagsläget har samfälligheten inte ekonomiska medel att hantera den underhållskostnad som nämns ovan. Att byta sophantering är ett beslut som behöver medlemmarnas stöd och gemensamma vilja.

Förslag till ändring

Styrelsen vill föreslå att man stänger sopnedkasterna och ersätter sopsugen med en annan sophantering. Förslaget är att man anordnar sopkärl ute på gårdarna som placeras strategiskt och kanske delvis nedgrävda för att inte synas för mycket.

En sådan lösning skulle ekonomiskt innebära att man behöver göra en engångsinvestering för att installera sopkärl på ca 300 000 kr per fastighet, det vill säga totalt under 1 miljon kronor. Därutöver är det minimala driftskostnader. Sophämtning kommer ske med kommunens normala entreprenör vid de nya sopkärlen. En realistisk tidsplan är att detta skulle kunna genomföras första halvåret 2025.

Fördelar med denna lösning :

- Lägre investeringskostnader på kort sikt och lägre driftskostnader på lång sikt.
- Det hus där nuvarande sopsug finns kan göras om till en återvinningsplats för glas, förpackningar, plast eller liknande användningsområde.
- Stängda sopnedkast minskar dålig lukt på våningsplanen.

Förslag till beslut

Att föreningen röstar **JA** till att samfälligheten i Mörbylund byter ut sopsugen mot funktionella sopkärl på gårdarna och att sopnedkasterna för hushållssopor därmed stängs.

SL OJ VB LL

Title	Extrastämma - Sopsugen
File name	Protokoll_extra_s...024-09-12__1_.pdf
Document ID	8126944dceae91a34570b5cb77cb23444c86c468
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	● Signed

Document history

 SENT	17 / 09 / 2024 19:45:32 UTC	Sent for signature to Ludvig Larsendahl (ludvig@morbylund.se), Viktor Brodin (viktor.karl.brodin.1@gmail.com), Oscar Hammarlund (oscar@morbylund.se) and Sören Linder (sorenlinder59@gmail.com) from styrelsen@morbylund.se IP: 145.14.101.20
 VIEWED	17 / 09 / 2024 19:46:10 UTC	Viewed by Oscar Hammarlund (oscar@morbylund.se) IP: 145.14.101.182
 SIGNED	17 / 09 / 2024 19:47:36 UTC	Signed by Oscar Hammarlund (oscar@morbylund.se) IP: 145.14.101.182
 VIEWED	17 / 09 / 2024 19:49:45 UTC	Viewed by Viktor Brodin (viktor.karl.brodin.1@gmail.com) IP: 145.14.101.20
 SIGNED	17 / 09 / 2024 19:50:17 UTC	Signed by Viktor Brodin (viktor.karl.brodin.1@gmail.com) IP: 145.14.101.20

Title	Extrastämma - Sopsugen
File name	Protokoll_extra_s...024-09-12__1_.pdf
Document ID	8126944dceae91a34570b5cb77cb23444c86c468
Audit trail date format	DD / MM / YYYY
Status	● Signed

Document history

 VIEWED	17 / 09 / 2024 20:26:09 UTC	Viewed by Ludvig Larsendahl (ludvig@morbylund.se) IP: 145.14.101.70
 SIGNED	17 / 09 / 2024 20:26:58 UTC	Signed by Ludvig Larsendahl (ludvig@morbylund.se) IP: 145.14.101.70
 VIEWED	18 / 09 / 2024 06:38:23 UTC	Viewed by Sören Linder (sorenlinder59@gmail.com) IP: 37.199.75.203
 SIGNED	18 / 09 / 2024 06:58:53 UTC	Signed by Sören Linder (sorenlinder59@gmail.com) IP: 37.199.75.203
 COMPLETED	18 / 09 / 2024 06:58:53 UTC	The document has been completed.