

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Ludvig Larsendahl, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 (vidare benämnt "räkenskapsåret") och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Henrik Wahren föreslås som stämмоordförande.

Beslutas att välja Henrik Wahren som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Natalie Sarmiento att föra protokoll.

4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning i medlemsförteckning. Förteckningen upptar **17** röstberättigade medlemmar. Röstlängden bifogas till protokollet som bilaga 6.

Beslutas att godkänna förteckningen som röstlängd.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Beslutas om att hålla öppen stämma.

6. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Föreslås Anton Kulhanek och Maria Jumlin som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

Beslutas att jämte stämмоordföranden välja Anton Kulhanek och Maria Jumlin som protokolljusterare.

8. Val av minst två rösträknare

Föreslås Anton Kulhanek och Maria Jumlin som rösträknare.

Beslutas att välja Anton Kulhanek och Maria Jumlin som rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Beslutas att stämman är kallad i behörig ordning.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har varit utskickad för var och en att ta del av. Årsredovisningen bifogas som bilaga 1 till protokollet. Ordförande frågar om några oklarheter eller frågor uppstått när medlemmarna granskat årsredovisningen, inga frågor eller oklarheter har uppstått.

Beslutas att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse avseende räkenskapsåret föredras av ordförande. Bilaga 2 bifogas till protokollet.

Beslutas att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Beslutas att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Beslutas att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas enhälligt av stämman att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

15.1 Arvode till styrelsens ledamöter

Valberedningen föreslår arvode till styrelsen motsvarande 5 prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. (Ett prisbasbelopp motsvarar 58 800 kr i 2025 års prislivå).

Beslutas att godkänna valberedningens förslag godkänna ett styrelsearvode om 5 prisbasbelopp, att fördela fram till nästa års stämma.

15.2 Arvode till revisorer

Valberedningen föreslår arvode till ordinarie föreningsvald revisor motsvarande 10 000 kr, att revisorsuppleant erhåller ett arvode motsvarande 3000 kr, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Beslutas att godkänna valberedningens förslag enligt ovan premisser.

15.3 Arvode till valberedning

Beslutas att arvode till ledamöterna i valberedningen skall vara 6000 kr per valberedare, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2025-06-09, kl. 18:30 - 19:27

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



Det noterades att samtliga beslutade arvoden under denna punkt gäller från denna föreningsstämma till nästa ordinarie föreningsstämma år 2026.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att den föreningsvalda styrelsen skall bestå av högst 8 ordinarie ledamöter och 1 suppleanter.

Beslutas att den föreningsvalda styrelsen ska bestå av högst 8 ordinarie ledamöter och 1 suppleanter.

17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen nominerar:

Ordinarie ledamöter

Viktor Brodin - omval 1 år

Alixander Khojasteh - omval 2 år

Frida Lanhammar - omval 1 år

Ludvig Larsendahl - omval 2 år

Nora Al Ashiri - omval 1 år

Natalie Sarmiento - omval 2 år

Anton Kulhanek - nyval 2 år

Jubisa Lopez - utsedd av HSB

Avgående ledamöter

Oscar Hammarlund

Suppleanter

Fanny Andersson Eklund - nyval 1 år

Beslutas att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med förslag, detta på de tider enligt ovan som noterades vid nomineringarna.

18. Presentation av HSB-ledamot

Jubisa Lopez har utsetts av HSB Stockholm som ordinarie styrelseledamot i HSB Brf. Mörbylund 11-15.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslår att välja två ordinarie revisorer, utöver yrkesrevisorn via Kungsbron Borevision AB (som utsetts av HSBs Riksförbund). Valberedningen föreslår att välja en (1) revisorssuppleant. Varav 1 föreningsvald och 1

Beslutas enligt valberedningens förslag.

20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor:

Ordinarie revisor

Nikta Chegini Omval 1 år

Revisorssuppleant

Dairi Nurmik Omval 1 år

Inga ytterligare nomineringar finns avseende föreningsvald revisor.

Beslutas att välja ordinarie föreningsvald revisor och suppleant enligt valberedningens förslag.

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår att antalet ledamöter i valberedningen skall vara 2 ledamöter.

Beslutas att valberedningen utgörs av minst 2 ledamöter till max 2 ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Beslutas att välja Ronja Fällström och Alexandra Palmqvist, med Alexandra som sammankallande, som valberedning till och med nästa ordinarie stämma.

23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämмоordförande redogör kortfattat för dessa representanters roll i HSBs parlamentariska organisation och föreslår stämman att delegera till styrelsen att utse dessa representanter.

Beslutas att stämman delegerar till styrelsen att utse dessa representanter.

24. Propositioner

24.1. Motion 1.

Styrelsen rekommenderar att **ej** bifalla.

Beslutas att ej bifalla.

Bilaga 4 bifogas till protokollet.

24.2. Motion 2.

Styrelsen rekommenderar att bifalla.

Beslutas att bifalla. **15 för 2 emot**

Bilaga 5 bifogas till protokollet.

HSB Brf. Mörbylund 11-15

Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2025-06-09, kl. 18:30 - 19:27

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar medlemmarna för visat intresse, samt tackar styrelsen och övriga förtroendevalda för utfört arbete med en varm applåd tillsammans med medlemmarna och önskar samtliga förtroendevalda lycka till i sitt arbete. Därefter förklarades stämman avslutad.

Mötet avslutas klockan 19:27.

Bilagor

1. Årsredovisning och Revisionsberättelse
2. Valberedningens nomineringar
3. Proposition 1 (cykelrum)
4. Proposition 2 (lägenhet)
5. Röstlängd
6. Kallelse med dagordning

Vid protokollet:

.....
Natalie Sarmiento

Stämмоordförande:

.....
Henrik Wahren

Justeras:

.....
Anton Kulhanek

.....
Maria Jumlin





HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Valberedningens nomineringar av ledamöter och suppleanter till stämman 2025 är:

Ordinarie ledamöter

Viktor Brodin - omval
Alixander Khojasteh - omval
Frida Lanhammar - omval
Ludvig Larsendahl - omval
Nora Al Ashiri - omval
Natalie Sarmiento - omval
Anton Kulhanek - nyval

Avgående ledamöter

Oscar Hammarlund

Suppleant

Fanny Andersson Eklund - nyval

Revisor

Nikta Chegini - omval

Revisor Suppleant

Dairi Nurmik - omval

Arvode

Vi föreslår ett styrelsearvode på 5 prisbasbelopp (58 800 kr för 2024) att fördela fritt inom styrelsen, och övriga arvoden oförändrade.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Proposition

Bakgrund

I vår bostadsrättsförening finns för närvarande en lokal på 50-60 kvm som står tom och outnyttjad. Styrelsen har undersökt möjligheten att renovera ett av våra befintliga utrymmen för att skapa ett nytt cykelrum.

Förslag

Förslaget innefattar att ta ner några väggar, måla om, ta bort gammal inredning, installera cykelställ samt sätta in blipplås som kopplas till vårt nuvarande system. Styrelsen har mottagit offerter och kostnadsförslag som ligger till grund för våra beräkningar.

Utöver själva ombyggnationen tillkommer löpande kostnader för städning, teknisk service och hantering av aviseringar. Tanken är att finansiera delar av detta genom att hyra ut cykelplatserna till boende, för en mer rättvis kostnadsfördelning.

Styrelsen har dock gjort bedömningen att de potentiella intäkterna inte täcker varken investeringskostnaden eller de löpande utgifterna. Även med full beläggning skulle projektet gå med förlust, och den ekonomiska återbetalningstiden skulle bli mycket lång. Vid lägre beläggning förvärras den ekonomiska kalkylen ytterligare.

Med detta som grund rekommenderar styrelsen att förslaget INTE genomförs. Vi anser att det inte är en ekonomiskt försvarbar investering för föreningen i dagsläget.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Proposition

Bakgrund

I vår bostadsrättsförening finns för närvarande en lokal på cirka 50–60 kvm som står tom och outnyttjad. Styrelsen har undersökt möjligheten att omvandla denna lokal till en eller två bostadsrättslägenheter. Syftet med ombyggnationen är att skapa ett mervärde för föreningen genom att sälja den nya lägenheten, vilket kan stärka föreningens ekonomi på lång sikt.

Förslag

Förslaget innefattar att omvandla den befintliga lokalen till en eller två fullt utrustade lägenheter enligt gällande bygg- och bostadsstandard. Detta inkluderar dragning av vatten och avlopp, installation av kök och badrum, ny eldragning, ventilation samt övriga nödvändiga byggåtgärder. Bygglov krävs och kommer att sökas i samband med projektstart, om beslut fattas att gå vidare.

Styrelsen har inhämtat ett preliminärt kostnadsförslag för ombyggnationen och gjort en ekonomisk kalkyl som visar att föreningen kan förvänta sig en positiv ekonomisk effekt vid försäljning av den nya lägenheten. Intäkterna kan användas för att amortera på föreningens lån eller finansiera framtida underhållsåtgärder.

Styrelsen anser att projektet är ekonomiskt fördelaktigt och kan bidra till att stärka föreningens långsiktiga ekonomi genom både försäljning och framtida avgiftsinkomster. Eventuella risker, såsom ökade byggkostnader eller längre projekttid, har beaktats i kalkylen.

Med detta som grund rekommenderar styrelsen att förslaget GENOMFÖRS.





HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Röstlängd 2025

Medlemmar från följande 17 lägenhetsnummer närvarade.

- 3
- 7
- 11
- 14
- 18
- 32
- 55
- 94
- 124
- 147
- 162
- 178
- 199
- 204
- 211
- 233
- 236





HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Kallelse ordinarie föreningsstämma

HSB Brf Mörbylund 11-15 i Danderyd, kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum och tid	2025-06-09, kl 18:30
Plats	Uppe på västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund.
Bilagor	Se hemsidan: https://morbylund.se OBS! Inga fysiska kopior kommer att finnas tillgängliga.

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning, se bilaga 1
11. Genomgång av revisorenas berättelse, se bilaga 2
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman, se bilaga 3
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter, se bilaga 3
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant, se bilaga 3
20. Val av revisor/er och suppleant, se bilaga 3
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Styrelsen önskar att stämman beslutar om
 - 1) Proposition: Cykelrum, se bilaga 4
 - 2) Proposition: Lägenhet, se bilaga 5
25. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!

Styrelsen

Rösträtt, ombud och biträde

- Enligt föreningens stadgar § 18 gäller följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud.

Ombud får, 2025, företräda fler än en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

Har man skuld till föreningen får man inte närvara på stämman, om du vill veta om du har skuld till föreningen kontaktar du HSB medlemsservice på 010-442 11 00 eller via mejl på service.stockholm@hsb.se.



Verifikat

Transaktion 09222115557549332206

Dokument

Protokoll ordinarie stämma 2025-06-09

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-12 18:35:48 CEST (+0200) av

esignering.se (e)

Färdigställt 2025-06-15 12:33:48 CEST (+0200)

Initierare

esignering.se (e)

esignering.se

kontrakt@esignering.se

Signerare

Maria Jumlin (MJ)

[Redacted signature]



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA JUMLIN"

Signerade 2025-06-15 12:33:48 CEST (+0200)

Henrik Wahren (HW)

[Redacted signature]



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Arne Wahren"

Signerade 2025-06-13 08:37:26 CEST (+0200)

Anton Kulhanek (AK)

[Redacted signature]



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANTON KULHANEK"

Signerade 2025-06-12 18:38:36 CEST (+0200)

Natalie Sarmiento (NS)

[Redacted signature]



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NATALIE SARMIENTO"

Signerade 2025-06-14 22:35:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549332206

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

