

# HSB Brf. Mörbylund 11-15

## Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2026-05-19, kl. 18:30 - 19:38

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



### 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Ludvig Larsendahl, hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 (vidare benämnt "räkenskapsåret") och förklarar stämman öppnad.

### 2. Val av stämмоordförande

Henrik Wahren föreslås som stämмоordförande.

**Beslutas** att välja Henrik Wahren som stämмоordförande.

### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Anton Kulhanek att föra protokoll.

### 4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning i medlemsförteckning. Förteckningen upptar **27** röstberättigade medlemmar. Röstlängden bifogas till protokollet som bilaga 3.

Det noterades att en röstberättigad medlem lämnade stämman under behandlingen av § 17, varvid antalet närvarande röstberättigade minskade till **26**.

**Beslutas** att godkänna förteckningen som röstlängd.

### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

**Beslutas** om att hålla öppen stämman.

### 6. Godkännande av dagordning

**Beslutas** att godkänna dagordningen.

### 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Föreslås Stefan Kulhanek och Fredrik Nivre som protokolljusterare jämte stämмоordföranden.

**Beslutas** att jämte stämмоordföranden välja Stefan och Fredrik som protokolljusterare.

### 8. Val av minst två rösträknare

Föreslås Stefan Kulhanek och Fredrik Nivre som rösträknare.

**Beslutas** att välja Stefan och Fredrik som rösträknare.

## **HSB Brf. Mörbylund 11-15**

### **Protokoll ordinarie föreningsstämma**

Datum och tid: 2026-05-19, kl. 18:30 - 19:38  
Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och  
Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



#### **9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Se bilaga 5.

**Beslutas** att stämman är kallad i behörig ordning.

#### **10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen har varit utskickad för var och en att ta del av. Årsredovisningen bifogas som bilaga 1 till protokollet. Ordförande frågar om några oklarheter eller frågor uppstått när medlemmarna granskat årsredovisningen, inga frågor eller oklarheter har uppstått.

**Beslutas** att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

#### **11. Genomgång av revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse avseende räkenskapsåret föredras av ordförande.  
Bilaga 1 bifogas till protokollet.

**Beslutas** att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

#### **12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

**Beslutas** att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

#### **13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

**Beslutas** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

#### **14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

**Beslutas** enhälligt av stämman att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

##### **15.1 Arvode till styrelsens ledamöter**

Valberedningen föreslår arvode till styrelsen motsvarande 5 prisbasbelopp att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. (Ett prisbasbelopp motsvarar 59 200 kr i 2026 års prisnivå).

**Beslutas** att godkänna valberedningens förslag godkänna ett styrelsearvode om 5 prisbasbelopp, att fördela fram till nästa års stämma.

##### **15.2 Arvode till revisorer**

Valberedningen föreslår arvode till ordinarie föreningsvald revisor motsvarande 6000 kr, att revisorsuppleant erhåller ett arvode motsvarande 3000 kr, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

**Beslutas** att godkänna valberedningens förslag enligt ovan premisser.

## HSB Brf. Mörbylund 11-15 Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2026-05-19, kl. 18:30 - 19:38  
Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och  
Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



### 15.3 Arvode till valberedning

**Beslutas** att arvode till ledamöterna i valberedningen skall vara 6000 kr per valberedare, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna.

Det noterades att samtliga beslutade arvoden under denna punkt gäller från denna föreningsstämma till nästa ordinarie föreningsstämma år 2027.

### 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att den föreningsvalda styrelsen skall bestå av högst 8 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

**Beslutas** att den föreningsvalda styrelsen ska bestå av högst 8 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

### 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag presenterades (se bilaga 2). Det konstaterades att förslaget innehöll felaktigheter, därför beslutade stämмоordförande att ajournera mötet.

Efter ajourneringen presenterade valberedningen tillsammans med styrelsen ett reviderat förslag:

#### Ordinarie ledamöter

Ludvig Larsendahl (år 2/2)  
Natalie Sarimento (år 2/2)  
Anton Kulhanek (år 2/2)  
Fanny Andersson Eklund - nyval 2 år  
Filippa Kronholm - nyval 1 år  
Frida Lanhammar - omval 1 år  
Nora Al Ashiri - omval 1 år  
Jubisa Lopez - utsedd av HSB

#### Suppleant

Bodil Lanhammar - nyval 1 år

#### Avgående ledamöter

Alixander Khojasteh

**Beslutas** att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med förslag, detta på de tider enligt ovan som noterades vid nomineringarna.

### 18. Presentation av HSB-ledamot

Jubisa Lopez har utsetts av HSB Stockholm som ordinarie styrelseledamot i HSB Brf. Mörbylund 11-15.

### 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslår att välja 1 ordinarie revisor, utöver yrkesrevisorn via Kungsbron Borevision AB (som utsetts av HSBs Riksförbund). Valberedningen föreslår att välja en (1) revisorssuppleant.

**Beslutas** enligt valberedningens förslag.

## HSB Brf. Mörbylund 11-15 Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2026-05-19, kl. 18:30 - 19:38  
Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och  
Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



### 20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor:

#### Ordinarie revisor

Nikta Chegini Omval 1 år

#### Revisorssuppleant

Dairi Nurmik Omval 1 år

Inga ytterligare nomineringar finns avseende föreningsvald revisor.

**Beslutas** att välja ordinarie föreningsvald revisor och suppleant enligt valberedningens förslag.

### 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslår att antalet ledamöter i valberedningen skall vara 2 ledamöter.

**Beslutas** att valberedningen utgörs av minst 1 ledamot till max 3 ledamöter.

### 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

**Beslutas** att välja David Westerberg och Fredrik Nivre, med Fredrik som sammankallande, som valberedning till och med nästa ordinarie stämma.

### 23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämмоordförande redogör kortfattat för dessa representanters roll i HSBs parlamentariska organisation och föreslår stämman att delegera till styrelsen att utse dessa representanter.

**Beslutas** att stämman delegerar till styrelsen att utse dessa representanter.

### 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

#### 24.1 Nya stadgar

Stämмоordföranden redogjorde för bakgrunden till förslaget om ändring av föreningens stadgar. Anledningen är att HSB Riksförbund år 2023 antagit nya normalstadgar för bostadsrättsföreningar samt att föreningsspecifika ändringar har gjorts. Styrelsen föreslår att föreningen antar HSB Normalstadgar 2023 med de föreningsspecifika anpassningar som framgår av bilaga till kallelsen. Styrelsen föreslår i övrigt inga ändringar av stadgarna. Se bilaga 4.

**Beslutas** att enhälligt genomföra ändringarna enligt styrelsens förslag.

*Beslut nummer 2 kommer att tas vid nästkommande stämma i enlighet med krav på 2 stämmobeslut.*

# HSB Brf. Mörbylund 11-15

## Protokoll ordinarie föreningsstämma

Datum och tid: 2026-05-19, kl. 18:30 - 19:38

Plats: Västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund, Danderyd



HSB – där möjligheterna bor

### 25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar medlemmarna för visat intresse, samt tackar styrelsen och övriga förtroendevalda för utfört arbete med en varm applåd tillsammans med medlemmarna och önskar samtliga förtroendevalda lycka till i sitt arbete. Därefter förklarades stämman avslutad.

Mötet avslutas klockan 19:38.

### Bilagor

1. Årsredovisning och Revisionsberättelse
2. Valberedningens nomineringar
3. Röstlängd
4. Nya stadgar
5. Kallelse med dagordning

#### Vid protokollet:

Anton Kulhanek

#### Justeras

Stefan Kulhanek

#### Stämмоordförande:

Henrik Wahren

#### Justeras

Fredrik Nivre

*Detta dokument har signerats digitalt.*