


## **Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q1 2024**

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.  
If you need this information in english, please e-mail [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se).*

### **Kära medlemmar,**

*Vi börjar redan närma oss mitten av första kvartalet 2024. Styrelsen har under de senaste månaderna genomgått stora förändringar och vi har en del viktig information att dela med oss av.*

**Läs noga igenom detta infoblad.** Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via [www.morbylund.se/boendeuppgifter](http://www.morbylund.se/boendeuppgifter) för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

### **Återvinningsrummen på SV**

Styrelsen har tagit ett nytt krafttag med att försöka förbättra miljön vid återvinningen. **Det har varit slarv från både styrelsen och boende i huset när det kommer till att hålla ordning.** Nu har vi i styrelsen sett till att nya tydligare skyltar har kommit på plats, att bråte har forslats bort, samt att överfulla kärl har tömts. Alla ni boende måste nu hjälpa oss att hålla ordning och reda i våra gemensamma utrymmen. Man får t.ex. **absolut inte lämna sopor, återvinning, möbler, eller annat bråte i korridorer eller på golvet** i något av återvinningsrummen.

Finns det inte en designerad plats för just ditt avfall är du själv ansvarig att transportera bort det. Vi kan hänvisa dig till kommunens återvinningsstation på andra sidan vägen om LIDL om det är fullt i våra kärl. Danderyds kommun erbjuder även en mobil återvinningscentral med

större möjligheter, den har ett rullande schema som finns här: [tinyurl.com/3fnv2hte](http://tinyurl.com/3fnv2hte)

Om vi som förening fortsätter att missköta återvinningen så är det en möjlig konsekvens att vi tvingas stänga den. Det är en förmån föreningen erbjuder och inget vi måste erbjuda om det missköts. *Vi i styrelsen hoppas att alla nu tänker till lite extra när det kommer till återvinningen.*

### **Vill du engagera dig i ditt boende?**

Vi letar nu efter nya personer som är intresserade av att sitta i styrelsen för vår bostadsrättsförening, eller representera vårt hus i samfälligheten. Styrelsen i BRFn arbetar med allt som har med just vårt hus att göra. Samfälligheten arbetar främst med markskötsel, parkering och garage. Vi är en stor förening och uppskattar gärna att alla som är det minsta intresserade söker till [valberedningen@morbylund.se](mailto:valberedningen@morbylund.se) - det finns flera olika roller med olika mycket ansvar.

### **Kompostering av matavfall**

Första januari i år kom det en lag på att matavfall ska komposteras. **Danderyds kommun har dock dispens från lagen** och detta är därmed inget krav för oss här i Mörbylund. Om du fortfarande vill kompostera och saknar nyckel till kompostkärnen som återfinns på husets kortsida, utanför dörren vid återvinningen, så kontaktar du styrelsen för att få en nyckel.

### **Olovlig andrahandsuthyrning**

Vi har sett att några boende har lagt ut sina lägenheter på tjänster såsom AirBnb. Vi i styrelsen vill bara förtydliga att det är förbjudet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan styrelsens godkännande. Vi vill att alla ska känna sig trygga med vilka personer vi släpper in i huset.

### **Trasiga hissar**

Våra hissar är ett återkommande problem här i byggnaden. Hissarna är gamla och går ofta sönder på olika sätt, det är en stor löpande kostnad för föreningen att reparera dessa. Dock är det en ännu större kostnad att byta hissarna, något vi inte har med i budgeten än. Vi ber er därför ha överseende med att hissarna ibland inte fungerar eller kärvar. Vi uppmanar er också att vara försiktiga med hur ni behandlar hissarna, då ovarsamt användande bara ökar antalet reparationer vi behöver göra. Det bästa ni kan göra är att så fort ni stöter på problem rapportera in detta till vår entreprenör **Trygga Hiss**. Deras nummer står i hissarna och på tavlorna nere i portarna. Tack så mycket för er förståelse!

### **Faraomyror i port 15 B**

Styrelsen har blivit informerade av Anticimex att det finns ett utbrett problem med faraomyror i port 15 B. Vi uppmanar därför alla boende i port 15 B att kontakta styrelsen på: [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se) om ni har blivit drabbade av detta. Vi behöver kartlägga hur stort problemet är och om vi behöver sätta in större åtgärder. Utöver att kontakta oss, så kontaktar ni även Anticimex för hjälp. Deras information finner ni nere på tavlorna i portarna.

### **Ny styrelse**

I mitten av december så valde dåvarande ordförande och sekreterare att lämna styrelsen på grund av personliga skäl. Ett konstituerande möte hölls den 18:e december där Ludvig Larsendahl valdes till ordförande och Viktor Brodin valdes till sekreterare. Vi vill tacka Emma och Emilia för sina insatser i styrelsen!

### **Handboken för boende**

Ni som dessutom är nyinflyttade **eller** vill uppdatera er om matnyttig information kring vår förening får gärna besöka [handbok.morbylund.se](http://handbok.morbylund.se). Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

### **Tack!**

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt trevlig dag.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på [styrelsen@morbylund.se](mailto:styrelsen@morbylund.se), ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

