



HSB – där möjligheterna bor

## HSB Brf Mörbylund 11-15

# Proposition

## Bakgrund

Kära medlemmar,

I vår bostadsrättsförening finns för närvarande en lokal på 50-60 kvm som står tom och outnyttjad. Styrelsen har diskuterat olika möjligheter för hur denna yta bäst kan utnyttjas för att öka trivseln och nyttan för föreningens medlemmar.

## Förslag

Med hänsyn till den nuvarande avsaknaden av avloppsförbindelser, föreslår vi att utforska följande alternativ för användning av den tomma lokalen:

1. **Gym:** Inrätta ett gym för föreningens medlemmar.
2. **Cykelrum:** Omvandla lokalen till ett cykelrum.
3. **Förråd:** Skapa extra förrådsutrymmen att hyra ut till medlemmarna.
4. **Uthyrning:** Hyra ut lokalen till externa hyresgäster. Hyresintäkterna skulle kunna användas för att förbättra föreningens ekonomi eller finansiera andra projekt inom föreningen.

På stämman kommer medlemmarnas intressen att röstas igenom för att ge en tydlig riktlinje för styrelsen om vilken riktning vi bör ta med den tomma lokalen. Resultaten från denna omröstning kommer att användas som en vägledning för att bestämma den slutliga användningen av utrymmet, med beaktande av både medlemmarnas önskemål och lokalens praktiska begränsningar.