



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Kallelse extra föreningsstämma

HSB Brf Mörbylund 11-15 i Danderyd, kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum, tid: **2024-09-12, kl 18:30**

Plats: Uppe på västra gården mellan Mörbylund 17-21 och Mörbylund 23-27, Mörbylund.

Mer information finns på hemsidan: <https://morbylund.se>

Dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av stämмоordförande
- 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4 Godkännande av röstlängd
- 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
- 8 Val av minst två rösträknare
- 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- 10 **Styrelsens anmälda ärende om sophanteringen**
Styrelsen har på uppdrag av samfälligheten tagit fram en proposition angående sophanteringen och sopnedkastan som medlemmarna får rösta på. Detta till följd av samfällighetens kostnadsanalys av vårt nuvarande system. Se bilaga 1.
Styrelsen föreslår att stämman beslutar om:
Att samfälligheten i samråd med övriga brf i Mörbylund byter ut sopsugen mot funktionella sopkärl på gårdarna och att sopnedkastan för hushållssopor därmed stängs.
- 11 Mötets avslutande

Välkommen!

Styrelsen

Rösträtt, ombud och biträde - Enligt föreningens stadgar § 18 gäller följande:

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Har man skuld till föreningen får man inte närvara på stämman, om du vill veta om du har skuld till föreningen kontaktar du HSB medlemsservice på 010-442 11 00 eller via mejl på service.stockholm@hsb.se. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt.

Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får, 2024, företräda fler än en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde. Medlem får medföra ett valfritt biträde.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Proposition angående att byta sophantering i Mörbylund

Bakgrund

I området Mörbylund finns en sopsug som hanterar hushållssopor via sopnedkassen från alla hushåll i området. Företaget Envac (som står för service och felhantering) har lämnat en underhållsplan för de närmaste åren som visar att det kommer behövas en hel del insatser för att hålla systemet i skick.

Underhållskostnad för närmaste 3 åren:

År 2024: 605 000 kr

År 2025: 761 000 kr

År 2026: 211 000 kr

dvs totalt 1 577 000 kr ex moms och därmed ca 2 miljoner kronor inklusive moms.

Till detta kommer en årlig servicekostnad på 125 000 kr och eventuella sopstopp som kan kosta mellan 5000–25000 kr per gång. Sopsugen drar också el vilket är en ökande kostnad med tanke på hur elpriset utvecklar sig.

På 10 år så blir det alltså en total driftskostnad på omkring 4 miljoner kronor inklusive moms.

Sopsugen är Samfällighetens ansvar men då varje förening i området är delägare i Samfälligheten måste alla föreningar bidra till denna kostnad. I dagsläget har samfälligheten inte ekonomiska medel att hantera den underhållskostnad som nämns ovan. Att byta sophantering är ett beslut som behöver medlemmarnas stöd och gemensamma vilja.

Förslag till ändring

Styrelsen vill föreslå att man stänger sopnedkassen och ersätter sopsugen med en annan sophantering. Förslaget är att man anordnar sopkärl ute på gårdarna som placeras strategiskt och kanske delvis nedgrävda för att inte synas för mycket.

En sådan lösning skulle ekonomiskt innebära att man behöver göra en engångsinvestering för att installera sopkärl på ca 300 000 kr per fastighet, det vill säga totalt under 1 miljon kronor. Därutöver är det minimala driftskostnader. Sophämtning kommer ske med kommunens normala entreprenör vid de nya sopkärlen. En realistisk tidsplan är att detta skulle kunna genomföras första halvåret 2025.

Fördelar med denna lösning :

- Lägre investeringskostnader på kort sikt och lägre driftskostnader på lång sikt.
- Det hus där nuvarande sopsug finns kan göras om till en återvinningsplats för glas, förpackningar, plast eller liknande användningsområde.
- Stängda sopnedkast minskar dålig lukt på våningsplanen.

Förslag till beslut

Att föreningen röstar **JA** till att samfälligheten i Mörbylund byter ut sopsugen mot funktionella sopkärl på gårdarna och att sopnedkassen för hushållssopor därmed stängs.