


Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q4 2024

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Tack för visat intresse på extrastämman angående grovsopphanteringen här i Mörbylund. Här följer lite viktig information från styrelsen.

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrev via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Återkommande störningar

Vi vill påminna alla boende om att vi tillsammans ansvarar för att skapa en trivsamt och lugnt miljö i vår fastighet. Under den senaste tiden har vi fått in flera anmälningar om upprepade störningar i byggnaden.

Vi ber därför alla att tänka på att respektera trivselreglerna och ta hänsyn till varandra, särskilt mellan 22:00-06:00 då det ska vara lugnt och tyst. Kom ihåg att det är viktigt att vi alla hjälps åt för att skapa ett hem där vi trivs tillsammans.

Om du upplever störningar, tveka inte att kontakta styrelsen eller HSB. *Vi hoppas att vi med gemensamma krafter kan bibehålla en trivsamt boendemiljö!*

Parkeringsförbud utanför portarna

Vi vill påminna om att det är förbjudet att parkera utanför portarna. Om detta inte respekteras riskerar man att få böter då parkeringsbolaget ronderar där. Vänligen använd de avsedda parkeringsplatserna för att undvika böter och att förhindra för dina grannar.

OVK uppföljning

Vi vill informera om att alla som inte kunde ge tillträde under den senaste OVK-inspektionen (obligatorisk ventilationskontroll) nu har blivit aviserade ett nytt datum. Det är mycket viktigt att vår entreprenör får tillgång till lägenheterna vid detta tillfälle, då inspektionen är ett lagkrav.

Ges ej tillträde på det nya aviserade datumet kommer boende själv att stå för kostnaden för nytt datum.

Styrelsen vill också påminna om att vi enligt lag har rätt att få tillträde till lägenheterna för att genomföra OVK. Vi ber er därför att se till att tillträde ges vid det nya aviserade datumet.

Extrastämma angående grovsopphanteringen

Styrelsen tackar för visat intresse av hur hanteringen av grovsopor ska fungera i hela Mörbylund. Efter en omröstning godkände stämman styrelsens proposition om att samfälligheten får fortsätta med planen att ersätta våra sopnedkast med ett mer ekonomiskt hållbart alternativ.

Anticimex

Det har kommit till styrelsens kännedom att vi tyvärr har fått problem med råttor i vår utemiljö. Vi har kontaktat Anticimex, som redan har varit på plats och kommer att påbörja giftfri bekämpning för att ta hand om problemet.

Vi ber alla boende att vara uppmärksamma och undvika att lämna matrester eller annat som kan dra till sig skadedjur i våra gemensamma utrymmen.

Handboken för boende

Ni som dessutom är nyinflyttade **eller** vill uppdatera er om matnyttig information kring vår förening får gärna besöka morbylund.se/handboken. Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt trevlig dag.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.



HSB – där möjligheterna bor