

Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q1 2025

OVK Special

🇬🇧 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative. If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,
Nu är nästan alla åtgärderna kopplade till vår OVK färdiga. Nedan följer allmän information kring ventilationen som kan vara bra att veta.

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

OVK

I höstas utförde vi vår OVK-inspektion som ska ske var 3:e år. Vi fick nedslag på flertalet punkter och inledde arbetet med åtgärder under sena hösten 2024. Vi har nu enbart ett fåtal punkter kvar att åtgärda i lägenheter som vi ännu inte har fått tillgång till. Vi tackar alla boende för ert samarbete och förståelse under arbetets gång.

Det finns dock några saker att tänka på då vårt system är från 1970-talet:

1. Fläktljud från ventilationen

Vårt system är av en äldre standard från 1970-talet då det inte fanns krav på ljudnivåer. Det innebär att ljud från ventilationskanalerna kan uppfattas som mer framträdande jämfört med modernare system. Fläktljud är enligt vår entreprenör en naturlig del av systemets funktion. Så länge ventilationen fungerar som den ska,

är dessa ljud helt normala och inget att oroa sig för. Om boende upplever något avvikande, som plötsliga förändringar i ljudnivån eller andra problem med ventilationen, är alla självklart välkomna att *felanmäla till HSB* som kan komma och undersöka.

2. Röklukt/Dofter från ventilationen

Om du upplever att du känner dofter eller röklukt från ventilationen som kommer från dina grannar så är detta också tyvärr normalt för ett system av denna ålder. Tyvärr finns det inga generella förbud mot rökning inomhus i privata bostäder, vilket innebär att vissa boende väljer att röka i sina lägenheter. Ventilationssystemet kan ibland leda till att lukter sprids mellan lägenheter. Om du återkommande känner dig störd ber vi dig att *kontakta styrelsen* för vidare undersökning.

3. Ljud från grannar från ventilationen

När vårt ventilationssystem byggdes på 1970-talet var det tyvärr ingen prioritet att sänka ljudnivåerna lägenheter emellan. Därför är det viktigt att alla boende visar hänsyn och är tysta under nattetid. Om du har problem med att du återkommande hör dina grannar under dygnets tysta timmar *hör av dig till styrelsen* så undersöker vi problemet.

Skräpigt vid återvinningen

Styrelsen vill påminna alla om att hålla ordning vid återvinningen på plan -1. Var vänlig och släng ditt avfall i rätt kärl enligt skyltarna, så att vi undviker onödig nedskräpning och felsortering. Vi försöker kontinuerligt arbeta med att hålla ordning i dessa utrymmen, men vi bor väldigt många människor i det här huset så det kan snabbt bli stökigt.

Vi påminner då om att det **alltid** blir någon annan som får plocka upp efter dig om du gör fel: Våra fastighetsskötare, sophämtare, eller någon i styrelsen - *och det är inte deras jobb att plocka upp ert skräp.*

Vill du engagera dig i ditt boende?

Vi letar nu efter nya personer som är intresserade av att sitta i styrelsen för vår bostadsrättsförening, eller representera vårt hus i samfälligheten. Styrelsen i BRFn arbetar med allt som har med just vårt hus att göra. Samfälligheten arbetar främst med markskötsel, parkering och garage. Vi är en stor förening och uppskattar gärna att alla som är det minsta intresserade söker till valberedningen@morbylund.se - det finns flera olika roller med olika mycket ansvar.

Handboken för boende

Ni som dessutom är nyinflyttade **eller** vill uppdatera er om matnyttig information kring vår förening får gärna besöka handbok.morbylund.se. Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Problem med hissarna

Styrelsen arbetar just nu med att undersöka möjligheterna att göra våra hissar mer driftsäkra. Vi förstår att återkommande driftstopp är frustrerande och påverkar vardagen för många.

Tyvärr är detta en komplex process, och en omfattande uppgradering eller byte av hissar kan bli ytterst kostsamt. Vi ser därför över olika alternativ och möjliga lösningar för att hitta en väg framåt som är både hållbar och ekonomiskt försvarbar för föreningen.

Vi återkommer med mer information när vi får en bättre bild av situationen. **Tack för ert tålamod!**

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt trevlig dag.

Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas.

