



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Proposition

Bakgrund

I vår bostadsrättsförening finns för närvarande en lokal på 50-60 kvm som står tom och outnyttjad. Styrelsen har undersökt möjligheten att renovera ett av våra befintliga utrymmen för att skapa ett nytt cykelrum.

Förslag

Förslaget innefattar att ta ner några väggar, måla om, ta bort gammal inredning, installera cykelställ samt sätta in blipplås som kopplas till vårt nuvarande system. Styrelsen har mottagit offerter och kostnadsförslag som ligger till grund för våra beräkningar.

Utöver själva ombyggnationen tillkommer löpande kostnader för städning, teknisk service och hantering av aviseringar. Tanken är att finansiera delar av detta genom att hyra ut cykelplatserna till boende, för en mer rättvis kostnadsfördelning.

Styrelsen har dock gjort bedömningen att de potentiella intäkterna inte täcker varken investeringskostnaden eller de löpande utgifterna. Även med full beläggning skulle projektet gå med förlust, och den ekonomiska återbetalningstiden skulle bli mycket lång. Vid lägre beläggning förvärras den ekonomiska kalkylen ytterligare.

Med detta som grund rekommenderar styrelsen att förslaget INTE genomförs. Vi anser att det inte är en ekonomiskt försvarbar investering för föreningen i dagsläget.