



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Mörbylund 11-15

Proposition

Bakgrund

I vår bostadsrättsförening finns för närvarande en lokal på cirka 50–60 kvm som står tom och outnyttjad. Styrelsen har undersökt möjligheten att omvandla denna lokal till en eller två bostadsrättslägenheter. Syftet med ombyggnationen är att skapa ett mervärde för föreningen genom att sälja den nya lägenheten, vilket kan stärka föreningens ekonomi på lång sikt.

Förslag

Förslaget innefattar att omvandla den befintliga lokalen till en eller två fullt utrustade lägenheter enligt gällande bygg- och bostadsstandard. Detta inkluderar dragning av vatten och avlopp, installation av kök och badrum, ny eldragning, ventilation samt övriga nödvändiga byggåtgärder. Bygglov krävs och kommer att sökas i samband med projektstart, om beslut fattas att gå vidare.

Styrelsen har inhämtat ett preliminärt kostnadsförslag för ombyggnationen och gjort en ekonomisk kalkyl som visar att föreningen kan förvänta sig en positiv ekonomisk effekt vid försäljning av den nya lägenheten. Intäkterna kan användas för att amortera på föreningens lån eller finansiera framtida underhållsåtgärder.

Styrelsen anser att projektet är ekonomiskt fördelaktigt och kan bidra till att stärka föreningens långsiktiga ekonomi genom både försäljning och framtida avgiftsinkomster. Eventuella risker, såsom ökade byggkostnader eller längre projekttid, har beaktats i kalkylen.

Med detta som grund rekommenderar styrelsen att förslaget GENOMFÖRS.