

Infoblad till boende i HSB Brf. Mörbylund 11-15 för Q3 2025

 *This letter contains important information regarding our private housing cooperative.
If you need this information in english, please e-mail styrelsen@morbylund.se.*

Kära medlemmar,

Läs noga igenom detta infoblad. Brevet läggs upp på hemsidan och mejlas ut till de som anmält sig till nyhetsbrevet via mejl. Det kan man göra via www.morbylund.se/boendeuppgifter för att få kommande brev via mejl men också så styrelsen kan nå er vid akuta ärenden.

Obehöriga i trapphusen

Vi har fått meddelanden om att obehöriga personer har rört sig i våra trapphus (bland andra Verisure eller andra försäljare). Vi påminner om att ni aldrig släpper in obehöriga personer, även om de säger sig vara på väg till en granne. Säkerheten i våra hus bygger på att vi alla hjälps åt. **Vi påminner också om att försäljarna från Verisure inte har någonting med styrelsen att göra**, även om de ibland hävdar det.

Uppvärmning av byggnaden under hösten

När temperaturen sjunker kan det ta lite tid innan elementen blir varma. Systemet anpassar sig gradvis efter utomhustemperaturen. Om du upplever att det är kallt i din lägenhet och värmen inte fungerar som förväntat kan du göra en felanmälan till HSB.

Kom ihåg att kolla era brandvarnare

Inför den mörka hösten vill vi uppmana alla att testa sina brandvarnare och byta batterier vid behov.

Brandvarnaren är en enkel men livsviktig säkerhetsåtgärd som varje boende ansvarar för i sin lägenhet.

Utveckling av lägenhet(er) på källarplan

Styrelsen har nu påbörjat utvecklingen av lägenhet(er) i den tomma lokalen på -2, och vi har tecknat avtal med HSB. I första skedet ska bygglov ansökas om, vilket kan ta relativt lång tid.

Påminnelse om ansvar för förråd

Vi vill påminna om att varje medlem ansvarar för sitt eget förråd. Om ett förråd skulle tas i besittning av någon obehörig kan det bli en lång process innan det kan återfås, **ibland mer än 6 månader**. Se därför till att ditt förråd är låst och att du kontrollerar det med jämna mellanrum.

Stamspolning 1-3 oktober

Snart är det dags för stamspolning i våran byggnad. Det är mycket viktigt att entreprenören får tillträde till alla lägenheter under dessa datum. **Avisering har kommit i brevlådan, på mailen, och finns på hemsidan.**

Handboken för boende

Ni som dessutom är nyinflyttade **eller** vill uppdatera er om matnyttig information kring vår förening får gärna besöka morbylund.se/handboken. Den uppdateras löpande och ni får gärna skriva till styrelsen om ni saknar någon information där.

Tack!

Sist men inte minst vill vi tacka att du tog dig tid att läsa detta informationsbrev. Vi i styrelsen vill även passa på att önska alla boende en riktigt trevlig dag. Som vanligt är alla välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@morbylund.se, ingen fråga är för dum, liten eller komplex för att ställas. ✨❤